

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	83 Afdeling 83 - Toftegårdsvænget
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1988
Antal lejemål	12
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	4 dh, Lumsås by, Højby



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 83 Afdeling 83 - Toftegårdsvænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	500,00	stk	6.000	1988	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	200,00	stk	2.400	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	200,00	stk	2.400	2000	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	400,00	stk	4.800	1988	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	100	500,00	m2	50.000	1988	25
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	1	30.000,00	Samle	30.000	2018	5
116310	bk.dør	Dør	24	10.000,00	Stk.	240.000	2020	30
116310	bk.dør	Dør	12	5.000,00	Stk.	60.000	2020	30
116210	bk.fun	Fundament	1	10.000,00	samle	10.000	2018	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	8.500,00	Stk.	8.500	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	12	1.000,00	Stk.	12.000	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	500.000,00	Samle	500.000	2012	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	333	65,00	lbm	21.645	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	138	40,00	stk	5.520	1988	5
116260	bk.vin	Vindue	528	88,00	lbm	46.464	1988	15
116260	bk.vin	Vindue	52	5.000,00	Stk.	260.000	2020	30
116220	bk.væg	Væg	668	10,00	m2	6.680	1988	5
116220	bk.væg	Væg	1173	5,00	m2	5.865	1988	5
116220	bk.væg	Væg	12	1.000,00	stk	12.000	2016	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	273	200,00	lbm	54.600	2012	20
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	12	500,00	bolig	6.000	1988	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	12	500,00	bolig	6.000	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	12	900,00	stk	10.800	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12	250,00	bolig	3.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12	10.000,00	Stk.	120.000	2020	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12	908,00	Stk.	10.896	2021	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam tb Varmeanlæg (samlet) Terraen, beplantning	1	0,00	stk	0	2023	1
116140	tb.bus ti Buske Terraen, inventar	12	400,00	bolig	4.800	1988	1
116130	ti.leg ti.leg ti.sby ti.sby ti.sby ti.sby ti.tav tk Legepladsstyr Legepladsstyr Småbygninger ikke reg. som bygninge Småbygninger ikke reg. som bygninge Småbygninger ikke reg. som bygninge Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terraen, konstruktion	1 1 219 124 1 12	1.000,00 30.000,00 85,00 50,00 75.000,00 250,00	samle samle m2 m2 samle bolig	1.000 30.000 18.615 6.200 75.000 3.000	2004 1988 2008 2002 2014 2010	1 15 7 7 15 1
116110	tk.bel tk.bel tt Belægninger Belægninger Terraen, tekniske anlæg / installation	1253 1	25,00 100.000,00	m2 Samle	31.325 100.000	2002 2021	10 15
116120	tt.afl.dræ tt.afl.ops tt.afl.sam Drænledning Opsamling Afløbssystem (samlet)	1 1 1	30.000,00 0,00 0,00	samle stk stk	30.000 0 0	2018 2023 2022	10 1 1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 83 Afdeling 83 - Toftegårdsvænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	31.325	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.afl.dræ	Drænledning	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0
tt.afl.ops	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	18.615	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	6.200	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	75.000	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116140 tb.bus	Buske	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500
116220 bk.ovf	Overflader	12.000	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	21.645	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	5.520	0	0	0	0	5.520	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	46.464	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 83 Afdeling 83 - Toftegårdsvænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	6.680	0	0	0	0	6.680	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	5.865	0	0	0	0	5.865	0
116220	bk.væg Væg	0	12.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	54.600	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	120.000	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	10.896	10.896	10.896	10.896	10.896	10.896	10.896	10.896	10.896	10.896
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	73.096	73.096	61.096	184.856	199.296	61.096	147.021	200.625	69.596
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	153.440	153.440	153.440	153.440	153.440	153.440	153.440	153.440	153.440

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 83 Afdeling 83 - Toftegårdsvænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	80.344	80.344	92.344	4.279	-31.416	-45.856	92.344	6.419	-47.185	83.844
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	867.449	947.792	1.028.136	1.120.480	1.124.758	1.093.342	1.047.485	1.139.829	1.146.248	1.099.062
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	947.792	1.028.136	1.120.480	1.124.758	1.093.342	1.047.485	1.139.829	1.146.248	1.099.062	1.182.906